Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 32/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 288,50
Площадь подвала дома, кв. м	341,50
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество жителей	342
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**125 286,82**	**126 377,94**
НДС уплаченный	**19 111,55**	**19 111,55**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**106 175,27**	**107 266,39**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**151 295,20**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1 288,50	17,99	23 175,69
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						7 360,54
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						7 450,23
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1 288,50	8,70	11 209,95
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1 288,50	1,92	2 473,92
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1 288,50	0,86	1108,11
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	9 раз в месяц	м ^{2}	1 288,50	0,39	4 413,06
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1 288,50	30,25	38 971,31
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1 288,50	3,43	4 424,99
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	13,36	1040,70	13 899,11
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	5,46	1768,74	9 649,47
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	1 288,50	0,88	1 138,94
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1 288,50	3,19	4 112,64
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	316,32	316,32
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						13 293,84
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1 288,50	6,44	8 297,08